

**變更仁德（文賢地區）都市計畫（部分農業區為捷運系統用地）（配合臺南市先進運輸系統第一期藍線）案
公開展覽前座談會 會議記錄**

- 一、時間：115 年 2 月 4 日(星期三) 下午 2 時 30 分
- 二、地點：臺南市仁德區成功里活動中心(臺南市仁德區保華路 245 號)
- 三、主持人：臺南市政府交通局 熊副局長萬銀
- 四、出席人員及單位：詳簽到表
- 五、主席致詞：(略)
- 六、規劃團隊簡報：(略)
- 七、民眾意見反映(依發言順序)：

(一) 台糖公司仁德資產課

1. 主變電站為捷運建設必要設施，台糖公司原則配合市府重大建設執行及後續都市計畫變更作業，惟建議設置範圍應往南調整，以避免台糖公司土地畸零不易管理。
2. 主變電站設置土地(二仁段 1084 地號)目前現況係出租供農民使用，租約期限至 117 年 1 月 18 日。希望市府能及早告知後續開發期程，以便辦理續租作業能預先扣除主變電站所需土地面積，以免租賃契約產生糾紛。

(二) 民眾 1

捷運工程施工是否會如同過去汙水工程一樣，導致巷道封閉及周邊交通嚴重堵塞，影響居民進出？建議施工期間交通黑暗期、交通疏導計畫及停車需求應一併納入規劃考量。

(三) 民眾 2

本人持有土地位於省道上，屬於早期施工但未辦理徵收的土地，倘若未來捷運紅線或相關設施使用到這些土地，市府是否會一併辦理徵收或給予補償？

八、市府相關回應

- (一) 變電站選址議題，市府將評估主變電站位置略往南調整可行性，

避免影響台糖公司剩餘土地使用。

- (二) 都市計畫變更與用地取得作業仍需時程，預計不會影響現有租賃契約。未來確認用地範圍及時程後會儘快提供台糖公司參考，以避免影響後續租約續行。
- (三) 有關施工期間交通影響議題，捷運路線主要選擇在寬度 20 公尺以上的道路（如中華東路、台 1 線省道），施工主要集中在道路中央的分隔島，在進行基礎工程（如打樁）時，雖會佔用兩側各一個車道，但會保持剩餘車道通行，不會全面封閉道路，確保居民進出不受干擾。捷運路線施工前會依規定提出「交通維持計畫」送審，確保施工期間道路服務水準以降低交通衝擊。
- (四) 捷運設施用地取得將優先採用「協議價購」方式與地主進行協商，若協議不成，才會進入法定的「徵收」程序。補償價格之評估標準，將委由估價師依照毗鄰分區土地平均市價進行查估；未來捷運紅線相關設施（如車站或墩柱）若使用到未辦理徵收的土地，將會依上述規定一併辦理。

九、會議結論

感謝各位市民朋友參與。為減少民生及環境影響，本市捷運所需用地原則以公有、公營事業土地為優先，本案主變電站將整併第一期藍線及紅線供電系統需求，並採室內化設計，設置至少五米寬的緩衝綠帶，以降低對鄰近環境的視覺及噪音影響。

今日所提規劃內容尚在規劃階段，本次會議蒐集之意見將納入後續規劃參考，會後若有相關建議請於 115 年 2 月 11 日前提供至臺南市捷運工程處。

公展前座談會公民或團體意見之處理情形對照表

發言人	意見內容	回應
台糖公司仁德資產課	<p>1.主變電站為捷運建設必要設施，台糖公司原則配合市府重大建設執行及後續都市計畫變更作業，惟建議設置範圍應往南調整，以避免台糖公司土地畸零不易管理。</p> <p>2.主變電站設置土地(二仁段 1084 地號)目前現況係出租供農民使用，租約期限至 117 年 1 月 18 日。希望市府能及早告知後續開發期程，以便辦理續租作業能預先扣除主變電站所需土地面積，以免租賃契約產生糾紛。</p>	<p>1.變電站選址議題，市府將評估主變電站位置略往南調整可行性，避免影響台糖公司剩餘土地使用。</p> <p>2.都市計畫變更與用地取得作業仍需時程，預計不會影響現有租賃契約。未來確認用地範圍及時程後會儘快提供台糖公司參考，以避免影響後續租約續行。</p>
民眾 1	<p>捷運工程施工是否會如同過去汗水工程一樣，導致巷道封閉及周邊交通嚴重堵塞，影響居民進出？建議施工期間交通黑暗期、交通疏導計畫及停車需求應一併納入規劃考量。</p>	<p>有關施工期間交通影響議題，捷運路線主要選擇在寬度 20 公尺以上的道路（如中華東路、台 1 線省道），施工主要集中在道路中央的分隔島，在進行基礎工程（如打樁）時，雖會佔用兩側各一個車道，但會保持剩餘車道通行，不會全面封閉道路，確保居民進出不受干擾。捷運路線施工前會依規定提出「交通維持計畫」送審，確保施工期間道路服務水準以降低交通衝擊。</p>
民眾 2	<p>本人持有土地位於省道上，屬於早期施工但未辦理徵收的土地，倘若未來捷運紅線或相關設施使用到這些土地，市府是否會一併辦理徵收或給予補償？</p>	<p>捷運設施用地取得將優先採用「協議價購」方式與地主進行協商，若協議不成，才會進入法定的「徵收」程序。補償價格之評估標準，將委由估價師依照毗鄰分區土地平均市價進行查估；未來捷運紅線相關設施（如車站或墩柱）若使用到未辦理徵收的土地，將會一併依上述規定辦理。</p>

附件一、書面意見

檔 號：
保存年限：

台灣糖業股份有限公司台南區處 函

地址：741011臺南市善化區溪美里310號
聯絡人：黃宇彤
電話：(06)266-9701 分機160
電子郵件：a08873@taisugar.com.tw
傳真：



受文者：臺南市政府

發文日期：中華民國115年2月10日
發文字號：南仁實字第1150001142號
速別：最速件
密等及解密條件或保密期限：
附件：



主旨：貴府辦理「變更仁德(文賢地區)都市計畫(部分農業區為捷運系統用地)(配合台南市先進運輸系統第一期藍線)案」公開展覽前座談會，捷運藍、紅線主變電站站址規劃於本區處經管臺南市仁德區二仁段1084地號內，陳述意見如說明，請查照。

說明：

- 一、本案為捷運交通建設本區處原則配合相關作業，惟主變電站站址用地規劃仍請需地機關審慎考量土地整體利用及後續管理便利性，以避免造成剩餘土地畸零分布，致影響管理與使用效益。
- 二、經查本案規劃現址之東、南2側鄰接本公司所有二仁段1083地號等數筆土地，站址周邊西南側尚有毗鄰同段1085地號等數筆國有土地可利用，爰建請將捷運主變電站設置於該範圍南側，以利周邊土地整體開發使用。
- 三、另本案農地尚有農地租賃契約租期至117年1月18日止，建請捷運主變電站於確認實際開發用地面積、位置及時程

後，儘速函知本區處，以利賡續辦理農地出租事宜。

正本：臺南市政府

副本：資產營運處



訂

線

附件二、座談會現場照片



附件三、座談會簽到表

變更仁德(文賢地區)都市計畫(部分農業區為捷運系統用地)(配合臺南市先進運輸系統第一期藍線)案公開展覽前座談會
簽到表

- 一、時間：民國 115 年 02 月 04 日(星期三)下午 2 時
- 二、地點：臺南市仁德區成功里活動中心(臺南市仁德區保華路 245 號)
- 三、主席：熊副局長萬銀
- 四、出席單位代表及職稱：

項次	出席單位	職稱	簽名
1	立法委員王定宇	主任	吳雨凡
2	臺南市議員杜素吟	秘書	藍慶章
3	臺南市議員吳禹寰		吳禹寰
4	臺南市議員郭鴻儀	副主任	郭鴻儀
5	臺南市議員鄭佳欣	助理	王士豪
6	臺南市議員陳皇宇	副主任	陳美金
7	立委王定宇	副主任	張明濤
8			
9			
10			

變更仁德(文賢地區)都市計畫(部分農業區為捷運系統用地)(配合臺
南市先進運輸系統第一期藍線)案公開展覽前座談會
簽到表

- 一、 時間：民國 115 年 02 月 04 日(星期三)下午 2 時
- 二、 地點：臺南市仁德區成功里活動中心 (臺南市仁德區保華路 245 號)
- 三、 主席：熊副局長萬銀

項次	簽名	備註
1	許作明	
2	王賜良	
3	朱美揚	
4	鄭明全	
5	謝敏雅	
6	熊芝芝	
7	劉玉琴	
8	黃丁文	
9	胡恭樂	
10	張裕廷	
11	黃香枝	
12	蔡善南	
13	鄭金讚	

變更仁德(文賢地區)都市計畫(部分農業區為捷運系統用地)(配合臺南市先進運輸系統第一期藍線)案公開展覽前座談會
簽到表

- 一、時間：民國 115 年 02 月 04 日(星期三)下午 2 時
- 二、地點：臺南市仁德區成功里活動中心(臺南市仁德區保華路 245 號)
- 三、主席：熊副局長萬銀

項次	簽名	項次	簽名
1	台灣糖業公司台南區處	16	莊裕富
2		17	蔡宗翰
3		18	黃宇彤
4		19	黃和裕
5		20	李昭明
6		21	
7		22	
8		23	
9		24	
10		25	
11		26	
12		27	
13		28	
14		29	
15		30	

變更仁德(文賢地區)都市計畫(部分農業區為捷運系統用地)(配合臺南市先進運輸系統第一期藍線)案公開展覽前座談會
簽到表

- 一、 時間：民國 115 年 02 月 04 日(星期三)下午 2 時
- 二、 地點：臺南市仁德區成功里活動中心 (臺南市仁德區保華路 245 號)
- 三、 主席：熊副局長萬銀

項次	出席單位	簽名
1	臺南市政府都市發展局	鄭力誠
2	臺南市捷運工程處	莊惠忠 薛博 黃諾豪 劉佳穎
3	美商科進栢誠工程顧問有限公司 台灣分公司	陳皇元
4	林同棧工程顧問股份有限公司	黃新慶 王昭琦 高世珩
5	法商一集思鐵路股份有限公司 台灣分公司	