

防火巷並非逃生用！法規已改做「防火間隔」

防火巷被堵死到底有沒有違法？實際了解現行的建築法規，已經沒有「防火巷」這個名詞，取而代之的叫做防火間隔。主要是防火巷不是用來逃生，而是用來防止火勢蔓延，過去住家防火巷大多會留1公尺到3公尺不等的距離，但防火間隔就沒有限制，有的建案甚至會和鄰居只相隔10公分。而法規規定，如果兩屋的距離小於1.5公尺，外牆、門窗的材質都得要1小時以上的防火時效。

房子和房子間的距離，防火巷有寬有窄，有的寬到能停一輛轎車，也有像這種記者只能側身走過，拿尺量一量最寬就60公分。

民眾彭媽媽：「（防火巷）也通風，也是一個逃生的後門，一個安全門，如果前面發生了一個事情，我是不是可以從後面逃。」

像是2、30年前的房子，大多還需要留有1公尺到3公尺不等的防火巷，但是現行的建築法規，已經沒有防火巷這個名詞，取而代之的叫做防火間隔，房子之間可以有多近？像是在台中這個建案，和隔壁鄰居最近的距離僅僅10公分，過去的防火巷和現在的防火間隔比一比，實在差很多。

建管處副處長江俊昌：「1米5範圍內的話，外牆跟開口要做1小時的（防火）材料，逃生是要往道路逃不是往後面逃。」

按照現行的法規來說，防火間隔沒有達到1.5公尺，外牆、門窗要有1小時以上的防火時效。像是這一扇防火門，使用耐燃的一級防火板和木質纖維板，業者出廠時會附上證書，或是在門上貼著防火標籤。也就是因為防火的建築材料越來越有用，所以就不用像以前一樣得保有3公尺的防火巷距離，不過像是這樣的新房子，要和鄰居的家幾乎貼在一起，或許也考驗每個人的接受度。