

**臺南市政府交通局**  
**「臺南市北區小東社宅等5場停車場委託經營案」**  
**評選須知**

一、本案參考「採購評選委員會組織準則」成立評選委員會，並參考「最有利標評選辦法」及「採購評選委員會審議規則」辦理評選。凡參加本案投標廠商者之合夥人、工作成員及顧問，不得再應聘為委員。

二、評選作業

(一) 評選會議：

- 1、由機關聘用專家學者或相關人員組成評選委員會，以進行投標廠商服務建議書之評選事宜，機關並成立工作小組協助委員會辦理評選有關之作業。
- 2、經資格審查符合本案招標文件規定之投標廠商，始得參與評選；評選會議之日期、時間、地點，由機關另行通知。

(二) 投標廠商簡報

- 1、各投標廠商依簡報順序進場，簡報之順序依各資格審查合格之廠商投件文件送達時間先後順序決定，時間先者先簡報。投標廠商簡報前如唱名3次未到者(包含遲到者)，視同放棄簡報及答詢權，該「簡報及答詢」項目之評分以0分計算，由評選委員逕依其所送服務建議書評分。
- 2、廠商參與簡報相關成員不得超過3人(含設備操作及協助人員等)，簡報人員應為本案計畫主持人，如計畫主持人因故無法參加簡報時，應由協同主持人或經本委員會同意由廠商本案其他工作成員代表簡報。
- 3、投標廠商依招標文件規定進行簡報時，應以投標文件之內容為限，不得利用簡報更改投標文件內容。簡報內容如有逾越服務建議書或與服務建議書不相符、另行提出變更、補充資料者，該資料不納入評選。
- 4、廠商簡報時間依投標廠商數訂定如下：

(1) 投標廠商如為3家(含)以下：

- ①簡報時間：以12分鐘為限，10分鐘第1次鈴聲提示(按鈴1次)，12分鐘第2次鈴聲提示(按鈴2次)並應立即停止簡報。
- ②答詢時間：評選委員詢問時間不限，採統問統答方式進行，評選委員全部1次提問完畢後，投標廠商綜合回答所有提問。答詢時間以10分鐘為限，8分鐘第1次鈴聲提示(按鈴1次)，10分鐘第2次鈴聲提示(按鈴2次)並應立即停止答覆。

(2) 投標廠商如為4家(含)以上：

- ①簡報時間：以10分鐘為限，8分鐘第1次鈴聲提示(按鈴1次)，10分鐘第2次鈴聲提示(按鈴2次)並應立即停止簡報。

②答詢時間：評選委員詢問時間不限，採統問統答方式進行，評選委員全部1次提問完畢後，投標廠商綜合回答所有提問。答詢時間以7分鐘為限，5分鐘第1次鈴聲提示(按鈴1次)，7分鐘第2次鈴聲提示(按鈴2次)並應立即停止答覆。

- 5、現場僅提供投影機及投影螢幕，投標廠商應自備評選項目中有關「簡報及答詢」項所需之設備器材(例：筆記型電腦、延長線、雷射光筆等)，並得於會議前機關指定時段進行測試播放，評選過程如簡報播放異常或無法播放，機關不予出借電腦設備，並持續計時。
- 6、各廠商簡報時，其他廠商應退席，廠商簡報及答詢完畢後即應離席。評選委員會討論及決議時，所有廠商一律退席。

### (三) 評選方式

- 1、評定最有利標廠商方式採序位法，採固定權利金固定價格5年7,670萬元，變動權利金繳納百分比納入加分項。
- 2、本評選委員會召開會議時，出席評選委員人數應達總額1/2以上，出席委員中外聘專家、學者人數應至少2人且不得少於出席委員人數之1/3，決議應經由出席委員過半數之同意行之。
- 3、由工作小組提出初審意見，評選委員就初審意見、廠商資料、評選項目逐項討論後，由各評選委員辦理序位評比，就個別廠商各評選項目及子項分別評分後予以加總，並依加總分數高低轉換為序位，若2家以上加總分數相同時，應列為同等序位。
- 4、評選委員對個別廠商評定分數為90分以上或70分以下，應加註評選意見。
- 5、評選委員於各評選項目及子項之評分加總轉換序位後，彙整合計各廠商之序位和，序位和最低者為序位第1，且經出席評選委員過半數同意者，評定為最有利標廠商。評選結果不於當場公布，俟簽報機關首長或其授權人員核定後公布。
- 6、各評選委員給分加總後之平均總評分(計算至小數點以下二位數，小數點以下第三位四捨五入)，未達80分者不得列為決標對象。若所有廠商平均總評分均未達80分時，則最有利標廠商從缺並廢標，本案另行辦理重新招標。
- 7、序位第1(序位和最低者)之廠商有2家以上相同，且均得為決標對象時，以獲得評選委員評定序位第1較多者為最有利標廠商；如仍相同時，以得分加總最高者為最有利標廠商；如仍相同時，以評選項目二至四項分數加總最高者為最有利標廠商；如仍相同時，再以抽籤決定之，並於會議當場由各廠商依簡報順序抽籤。

8、評選委員對於會議之決議有不同意見者，得要求將不同意見載入會議紀錄或將意見書附於會議紀錄，以備查考，本委員會不得拒絕。

(四) 評選項目與配分

1、評選項目配分表：

評 選 項 目	評 選 子 項	配 分
一、廠商之經歷、實績及履約能力	1. 公司簡介及財務結構。 2. 專業能力、獎懲紀錄、近 5 年營運狀況及經營管理實績。 3. 受本機關委託經營之停車場履約情形。 4. 本案工作組織架構。	10 分
二、營運管理計畫	1. 停車費率及收費規劃、優惠措施、行銷策略。 2. 充電設施費率、收費規劃及營運管理。 3. 停管系統及整體停車場之維護管理計畫。 4. 資料系統、技術及資安能力。 5. 風險管理、安全維護機制及緊急應變措施。	15 分
三、服務品質計畫	1. 人力配置及人力管理計畫。 2. 客戶服務及民眾申訴處理機制。 3. 環境清潔與維護計畫。 4. 施工及大型活動時之交通維持計畫、民眾權益維護等。	10 分
四、資產設置與停車場環境優化計畫	1. 各停車場整體配置及設施建置規劃。 2. 停車場環境優化計畫，須包含增進停車場安全性、強化指標系統及規劃人行動線。 3. 除契約規定要求以外，廠商自行規劃新增或優化之軟硬體設施，並述明功能性、規格、建置期程等相關內容。	20 分
五、權利金合理性及財務計畫	1. 編列停車場建置費用明細，預估每月、每年之營運收入及各項支出成本明細。 2. 財務可行性，投標標價之完整性及合理性(含財務效益分析及利潤估算)	20 分
六、創意構想及具體實施方案	1. 充電設施及電動車消防安全維護之創新作為。 2. 提供機關停車場管理、監控及資通訊服務及減	15 分

	碳之創新作為。 3. 永康區成功里立體停車場店鋪營運計畫，計畫需含店鋪最低出租金額(金額不得低於新台幣 8 萬元，未填者，為新台幣 8 萬元) 4. 廠商創意發想提出本案契約及其附件未提及之需求，而有利於整體停車場使用之加值功能、創意視覺設計或提升使用者體驗之便民服務措施等。	
七、簡報及答詢	1. 簡報內容之完整性、專業性、詳實性。 2. 對於委員提問內容，答覆之完整與詳實性。	10 分
合計		100 分

2、其他加分項目：

項 目	內 容 說 明						得加分
一、變動權利金	投標標價之變動權利金繳納百分比不得低於 25%，以 5%為 1 級距，每增加 5%給予 1 分，最高給分 5 分，未增加或增加未達 5%者本項不予給分。						1~5 分
	例：變動權利金繳納百分比為 30%，給予 1 分						
	百分比	30%	35%	40%	45%	50%	
	給分	1 分	2 分	3 分	4 分	5 分	
二、配合機關辦理事項	1. 廠商於本市經營之非本局管轄公營及民營停車場已介接上傳即時剩餘格位資訊至機關指定之資料庫。 2. 廠商應述明停車場名稱及場次，且須領有臺南市停車場登記證，每場停車場之經營者名稱、負責人姓名與投標廠商資訊應一致。 3. 機關將於評選日前 1 工作日查證，廠商已上傳所經營場次數量 25%-50%者，給予 1 分；上傳 51%~99%者，給予 2 分；上傳率達 100%者，給予 3 分，本項最高給分 3 分。 <b>廠商如未說明本項內容或上傳率未達 25%者，則不予給分。</b>						1~3 分

### 三、其他注意事項

- (一) 投標文件澄清：投標文件如有需投標廠商說明者，將依政府採購法第51條及其施行細則第60條辦理。
- (二) 投標廠商之服務建議書及相關投標文件涉及著作權部分為廠商所有，本機關對於得標廠商之上述文件資料具有使用權及修改權。
- (三) 本案標的涉及智慧財產權者，機關取得全部權利。
- (四) 投標廠商應保證投標文件內之所有文件、設計、技術等均未違法使用第三人之智慧財產權、著作權、專利權。若有侵害第三人之智慧財產權、著作權、專利權時，投標廠商應負擔所有之賠償費用及一切法律責任，與本機關無涉。
- (五) 投標廠商對所投標之所有文件內容應保證屬實，倘為虛偽不實、偽造、變造者，廠商應自負刑責並依投標須知相關規定辦理。若於評選過程中經舉證投標文件係虛偽不實、偽造、變造者，由本委員會認定後，取消參與評選之資格。
- (六) 本須知、得標廠商所提服務建議書及招標、投標相關文件，均視為契約書之一部分並於簽約時納入契約書，得標廠商應負遵守及履行之義務。
- (七) 投標廠商參與本案之工作人員若曾擔任公務員，不得有違公務員服務法第14條之1規定(公務員於其離職後3年內，不得擔任與其離職前5年之職務直接相關之營利事業董事、監察人、經理、執行業務之股東或顧問)。
- (八) 投標廠商因投標本案所需之任何費用，不論有無決標均由投標廠商自行負擔。本案因故無法辦理評選時，參加投標之廠商不得提出補償或賠償要求。
- (九) 本須知若有未盡事宜，應依照本案投標須知並得參採「政府採購法」、「政府採購法施行細則」及其他有關法令規定辦理。

**「臺南市北區小東社宅等5場停車場委託經營案」**  
**評選委員評選評分表(適用於序位法)**

評選委員編號：

日期：114 年      月      日

評 選 項 目	評 選 子 項	配分	參 與 廠 商		
			廠商 1	廠商 2	廠商 3
			評分	評分	評分
一、廠商之經歷、實績及履約能力	1. 公司簡介及財務結構。 2. 專業能力、獎懲紀錄、近 5 年營運狀況及經營管理實績。 3. 受本機關委託經營之停車場履約情形。 4. 本案工作組織架構。	10 分			
二、營運管理計畫	1. 停車費率及收費規劃、優惠措施、行銷策略。 2. 充電設施費率、收費規劃及營運管理。 3. 停管系統及整體停車場之維護管理計畫。 4. 資料系統、技術及資安能力。 5. 風險管理、安全維護機制及緊急應變措施。	15 分			
三、服務品質計畫	1. 人力配置及人力管理計畫。 2. 客戶服務及民眾申訴處理機制。 3. 環境清潔與維護計畫。 4. 施工及大型活動時之交通維持計畫、民眾權益維護等。	10 分			
四、資產設置與停車場環境優化計畫	1. 各停車場整體配置及設施建置規劃。 2. 停車場環境優化計畫，須包含增進停車場安全性、強化指標系統及規劃人行動線。 3. 除契約規定要求以外，廠商自行規劃新增或優化之軟硬體設施，並述明功能性、規格、建置期程等相關內容。	20 分			
五、權利金合理性及財務計畫	1. 編列停車場建置費用明細，預估每月、每年之營運收入及各項支出成本明細。 2. 財務可行性，投標標價之完整性及合理性(含財務效益分析及利潤估算)。	20 分			
六、創意構想及具體實施方案	1. 充電設施及電動車消防安全維護之創新作為。 2. 提供機關停車場管理、監控及資通訊服務之創新作為。 3. 永康區成功里立體停車場店鋪營運計畫，計畫需含店鋪最低出租金額(金額不得低於新台幣 8 萬元，未填者，為新台幣 8 萬元) 4. 廠商創意發想提出本案契約及其附件未提及之需求，而有利於整體停車場使用之加	15 分			



	值功能、創意視覺設計或提升使用者體驗之便民服務措施等。															
七、簡報及答詢	1. 簡報內容之完整性、專業性、詳實性。 2. 對於委員提問內容，答覆之完整與詳實性。	10 分														
<b>評選項目得分</b>																
加分項	投標標價之 <b>變動權利金</b> 繳納百分比不得低於 25%，以 5% 為 1 級距，每增加 5% 給予 1 分，最高給分 5 分，未增加或增加未達 5% 者本項不予給分。 例：變動權利金繳納百分比為 30%，給予 1 分															
	<table border="1"> <tr> <td>百分比</td><td>30%</td><td>35%</td><td>40%</td><td>45%</td><td>50%</td></tr> <tr> <td>給分</td><td>1 分</td><td>2 分</td><td>3 分</td><td>4 分</td><td>5 分</td></tr> </table>	百分比	30%	35%	40%	45%	50%	給分	1 分	2 分	3 分	4 分	5 分			
百分比	30%	35%	40%	45%	50%											
給分	1 分	2 分	3 分	4 分	5 分											
1. 廠商於本市經營之非本局管轄公營及民營停車場已介接上傳即時剩餘格位資訊至機關指定之資料庫。 2. 廠商應述明停車場名稱及場次，且須領有臺南市停車場登記證，每場停車場之經營者名稱、負責人姓名與投標廠商資訊應一致。 3. 機關將於評選日前 1 工作日查證，廠商已上傳所經營場次數量 25%~50% 者，給予 1 分；上傳 51%~99% 者，給予 2 分；上傳率達 100% 者，給予 3 分， <b>本項最高加分 3 分</b> 。 廠商如未說明本項內容或上傳率未達 25% 者，則不予給分。																
扣分項	服務建議書總頁數、份數、編碼錯誤等不符規定應扣減之分數															
<b>總得分</b>																
<b>轉換為序位</b>																
意見 (理由)																
評選注意事項	一、廠商 <b>評選項目得分</b> 達 90 分以上及 70 分以下者，請評選委員應加註評選意見。 二、本表評選完成後於右下角折線彌封。 三、評選委員應全程參與並親自為之，不得代理，避免遲到早退。 四、參選廠商之所有評選委員之 <b>評選項目</b> 平均得分達 80 分(含)以上(不含加分項，計算至小數點以下二位數，小數點以下第三位四捨五入)，始得列為最有利標廠商。 五、投標廠商未出席簡報及現場詢答者，不影響其投標文件之有效性，故仍須納入評選，惟簡報與詢答項目應評為零分。 六、價格評分非以價格高低為唯一評分基準，應考量其報價之合理性及完整性作為評分依據。															
					評選委員簽名											

**臺南市政府交通局**  
**評選委員評選總表（適用於序位法）**

採購案：臺南市北區小東社宅等5場停車場委託經營案

日期： 年 月 日

廠商編號		1		2		3	
評選委員	廠商名稱						
		得分加總	序位	得分加總	序位	得分加總	序位
	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
	6						
	7						
廠商標價		固定權利金7,670萬元 變動權利金百分比____%		固定權利金7,670萬元 變動權利金百分比____%		固定權利金7,670萬元 變動權利金百分比____%	
總評分/平均總評分							
序位和(序位合計)							
序位名次							
全部評選 委員	姓名						
	職業						
	出席或缺席						
其他記事		1. 評選委員是否先經逐項討論後，再予評分： 2. 不同委員評選結果有無明顯差異情形（如有，其情形及處置）： 3. 評選委員會或個別委員評選結果與工作小組初審意見有無差異情形（如有，其情形及處置）： 4. 評選結果不於當場公布，俟簽報機關首長或其授權人員核定後公布。					

出席評選委員簽名：